



CÂMARA MUNICIPAL DA  
**ÁGUA PRETA**  
PALÁCIO VEREADOR FÁBIO J. DA SILVA

## Estudo Técnico Preliminar para a Reforma da Coberta do Prédio da Câmara Municipal de Vereadores

### 1. Introdução

Este estudo técnico preliminar visa fornecer uma análise detalhada para a Reforma da cobertura do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, a fim de avaliar a viabilidade, os custos e os requisitos operacionais para a execução de um projeto específico.

### 2. Características do Projeto

#### 2.1 Descrição do Projeto

- **Tipo de Projeto:** Reforma de cobertura.
- **Localização:** Praça dos Três Poderes, 3213, Centro, Água Preta.
- **Duração Estimada:** 30 dias.
- **Área de Trabalho:** 202,20 m<sup>2</sup>.

#### 2.2 Atividades Envolvidas

- Remoção de telhas e estrutura de madeira avariada.
- Limpeza da laje e das telhas a serem reutilizadas.
- Impermeabilização de laje.
- Estrutura de apoio de reservatório.
- Instalação de trama de madeira e telhamento novos.
- Emassamento e pintura de ambientes afetados pela umidade.
- Instalação de um novo banheiro.

### 3. Especificações da cobertura.

#### 3.1 Estrutura

- **Material:** Trama de madeira apoiadas em alvenaria.
- **Área:** 67,20 m<sup>2</sup>.
- **Situação:** Estrutura degradada devido a infiltrações.

#### 3.2 Coberta

- **Material:** Telhas onduladas de fibrocimento.
- **Área:** 67,20 m<sup>2</sup>.
- **Situação:** Telhas danificadas e com muita sujeira encrustada



CÂMARA MUNICIPAL DA  
**ÁGUA PRETA**  
PALÁCIO VEREADOR FÁBIO J. DA SILVA

### 3.3 Laje

- **Material:** Concreto armado
- **Área:** 202,20 m<sup>2</sup>.
- **Situação:** Superficialmente danificada devido a infiltrações

## 4. Análise de Viabilidade

### 4.1 Telhamento

- **Telhas de fibrocimento:** O telhado é composto por telhas de fibrocimento que estão parcialmente danificadas e com sujeira encrustada em sua superfície, entretanto, cerca de 40% das telhas estão em boas condições para serem reutilizadas, sendo mais viável para a contratante reutilizar no próprio telhado e substituir com telhas novas a parte que não for possível o reaproveitamento

### 4.2 Trama de madeira

- **Trama de madeira:** A trama de madeira atual não possui condições de reutilização uma vez que a mesma ao entrar em contato com a água da chuva por longos períodos, gerou proliferação de materiais decompositores que prejudicaram a integridade da madeira, se fazendo necessário a instalação de uma nova trama de madeira

### 4.1 Laje

- **Laje:** Devido as infiltrações vindas das telhas danificadas, o acúmulo de água por longos períodos gerou diversos pontos de infiltrações no prédio, gerando patologias em diversos pontos internos e externos do prédio, se fazendo necessário a impermeabilização das áreas sujeitas ao contato com a água.

## 5. Execução dos serviços

### 5.1 Execução do telhado

- **Demolições:** Todos os materiais que encontram-se degradados e avariados como telhas, madeiramento, rebocos e pinturas, devem ser retirados e descartados em local indicado
- **Base do reservatório:** Será executado uma base de apoio em alvenaria para que o reservatório de água seja apoiado sob uma laje treliçada com camada de enchimento + capa de 12 cm (8+4 respectivamente).
- **Limpeza:** Todo a laje deve ser limpa de todo material advindo da demolição das telhas e da sujeira pré-existente.



CÂMARA MUNICIPAL DA  
**ÁGUA PRETA**  
PALÁCIO VEREADOR FÁBIO J. DA SILVA

- **Impermeabilização:** Todas as superfícies que possam entrar em contato com a água devem ser impermeabilizadas, desde calhas, laje descoberta e partes expostas da platibanda que possam trazer patologias a edificação.

## 5.2 Instalação do novo banheiro

- **Banheiro:** Um novo banheiro deve ser instalado em local indicado no projeto, para atender as necessidades dos usuários do prédio. As vedações serão executadas em alvenaria de gesso, para um melhor aproveitamento da área e uma execução mais eficaz que gere mais praticidade.

## 6. Cronograma

<b>Atividade</b>	<b>Duração</b>
Pesquisa e Seleção de Colaboradores	1 semana
Demolição, impermeabilização e instalação da cobertura	1 semana
Instalação do novo banheiro	1 semana
Remoção e destinação de resíduos	1 semana
<b>Total</b>	<b>4 semanas</b>

## 7. Custos Estimados

**7.1 Serviços preliminares – R\$ 3.000,00**

**7.2 Coberta – R\$ 16.500,00**

**7.3 Pintura – R\$ 8.000,00**

**7.4 Banheiro - R\$ 12.000,00**

**7.5 Serviços finais e complementares - R\$ 500,00**

**Total Estimado R\$ 40.000,00**

## 8. Conclusão

Este estudo técnico preliminar apresenta uma visão detalhada dos aspectos envolvidos na execução da reforma do telhado do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, que se encontra danificado e na instalação de um novo banheiro. Considerando os custos, a logística e a segurança, a demolição do telhado atual e a instalação de um novo telhado se mostra a opção



CÂMARA MUNICIPAL DA  
**ÁGUA PRETA**  
PALÁCIO VEREADOR FÁBIO J. DA SILVA

mais viável, bem como a instalação do banheiro, desde que todas as etapas sejam cuidadosamente planejadas e executadas.

